

# 賃貸物件案内書

No 163603

種 目	アパート・マンション		現 況	空室	物件状態	公開中			
所在地	白山市七郎町178番地2		入居日	即日	小学校	松陽小学校			
建物名	エスペランス				中学校	笠間中学校			
部屋番号	3C 号室	所在階数	3	階	都市計画				
所在地備考					用途地域	無指定			
最寄の交通機関	北陸本線 加賀笠間 駅		最寄施設	白山市コミュニティーバス 七郎バス停					
	バス停 金城大学			より 150 m					
土地	面積	m <sup>2</sup>	坪	土地権利					
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地 目			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	6.00 m	16.00 m	公道	有り	m <sup>2</sup>	
		道路2	西	4.00 m	23.00 m	公道	有り	m <sup>2</sup>	
建物/設備	専有面積	壁芯 23.3 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1	駐車場	空有り	
	建築年月	2004年2月	主要採光面	南東	電 気	北陸電力	ガ ス	L P ガス	
	構 造	鉄骨			飲 水	簡易水道	排 水	集落排水	
		地上	3	階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯
	部屋数	1K			エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	洋室8.7帖、K2、浴室、トイレ、バルコニー			リフォーム	内装		外装		
					年月	年月			
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)			条件等			
	賃 料	38,000 円	礼 金	ケ月	円	礼金無			
	管理費	無し 円	権利金	ケ月	円	権利金無			
	共益費	無し 円	敷 金	2.0 ケ月	76,000 円	敷金有			
	駐車料	有料 3,000 円	保証金	ケ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月			
	町 費	500 円	家財保険	2 年	15,000 円	必須 (森保険事務所と直接契約)			
	水道料	定額 2,000 円	家賃保証	年	21,750 円	初回のみ (学生は一律8,000円)			
	月額保証料	653 円	鍵交換費		16,500 円	任意			
	引落手数料	330 円	手数料	1ヶ月+税	45,100 円	賃料+駐車料+消費税			
合 計	44,483 円	合 計		174,350 円	契約期間 2年ヶ月				
特 徴	バス・トイレ別、収納スペース、ガスキッチン、室内洗濯機置場、フローリング、インターネット対応、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、最上階、TVモニタ付きインターホン								
備 考	インターネット使い放題！水道料定額2,000円で使い放題！1階高床式駐車場！金城大学・短大、松本工業団地、北陸新幹線・白山車両基地、近く！								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	有限会社ジャパンサービス	免許番号	石川県知事 (8) 第2427号	報酬額	取引態様	仲介
	〒920-8202 金沢市西都2丁目162番地 TEL 076-267-8552 FAX 076-267-8551					